



KORRALDUS

30. juuni 2026 nr 1-17/26/801

Maa riigi omandisse jätmine (Põltsamaa vald, Künnapuu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 18. veebruaril 2020 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tammiku külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Künnapuu katastriüksuse 61801:001:0516. Künnapuu katastriüksusel asub kaitsealune objekt Rootsiküla künnapuu, mille piiranguvööndi ulatus on 30 meetrit (keskkonnaministri 20. detsembri 2021 määrus nr 54 "Jõgeva maakonna kaitstavad looduse üksikobjektid ja nende piiranguvööndi ulatus"). Üksikobjekti piiranguvööndis on lubatud majandustegevus, arvestades keskkonnaministri 1. märtsi 2023 määrusest nr 10 "Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri" tulenevaid erisusi.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Künnapuu katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 23. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/11364 Põltsamaa Vallavalitsust.

Põltsamaa Vallavalitsus nõustus 15. juuni 2026 korraldusega nr 2-3/2026/106 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Põltsamaa Vallavalitsus tõendas sama korraldusega, et katastriüksuse kohta puuduvad taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tammiku külas asuv Künnapuu katastriüksus 61801:001:0516 pindalaga 7955 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Põltsamaa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

ruumiandmete ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes